

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 9/ 2023

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 62

nr. crt	nr. cam	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperare anvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală lei indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2023	sume recuperare investitie
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6^1=(6x1,138)+6	7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62,1	12,10,95	40,57	74312,06	1238,53	1114,68	0,00	2353,21	2379,98	198,33	158,66	126,92	126,00	65,00
2	1	Păcii,62,3	31,03,92	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
3	1	Păcii,62,6	16,06,01	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
4	3	Păcii,62,7	27,03,90	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	0,00	4794,01	4848,56	404,04	323,23	258,58	259,00	135,00
5	3	Păcii,62,8	05,06,91	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
6	1	Păcii,62,10	13,09,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
7	3	Păcii,62,11	28,06,90	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	0,00	4794,01	4848,56	404,04	323,23	258,58	259,00	135,00
8	1	Păcii,62,13	26,03,89	46,14	84514,63	1408,57	1267,71	0,00	2676,28	2706,73	225,56	180,44	144,35	144,00	75,00
9	1	Păcii,62,14	26,03,89	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	74,92
10	1	Păcii,62,15	10,06,99	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	74,92
11	1	Păcii ,62,17	28,01,91	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
12	1	Păcii ,62,19	02,08,96	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
13	1	Păcii,62,21	03,10,95	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
14	1	Păcii,62,24	14,11,95	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
15	1	Păcii,62,26	22,10,92	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
16	1	Păcii,62,28	06,10,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00

17	1	Păcii,62,30	01,10,98	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
18	1	Păcii,62,32	26,09,94	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
19	1	Păcii,62,35	02,10,96	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	2870,41	239,20	191,36	153,08	153,00	80,00
20	1	Păcii,62,42	28,06,94	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00
21	1	Păcii,62,44	08,04,93	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	2707,90	225,65	180,52	144,41	144,00	75,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI, județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl.62

Secțiunea 2

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperareanvestiției amortizările (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorităților publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală lei indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	Chiria nominala 2022	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6^1=(6x1,138)+6	7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	2	Păcii,62,2	31,05,82	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
2	1	Păcii,62,4	3,12,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
3	1	Păcii, 62,5	04,11,86	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
4	1	Păcii, 62,12	05,05,80	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
5	1	Păcii,62,9	30,12,83	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	4691,66	390,97	312,77	250,21	250,00	112,00
6	1	Păcii,62,16	22,09,86	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
7	3	Păcii,62,18	05,01,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	4691,66	390,97	312,77	250,21	250,00	112,00
8	2	Păcii,62,20	01,10,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
9	1	Păcii,62,22	19,10,83	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
10	1	Păcii,62,23	01,12,87	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
11	3	Păcii,62,25	14,08,86	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00

12	1	Păcii,62,27	07,08,86	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	4691,66	390,97	312,77	250,21	250,00	112,00
13	1	Păcii,62,29	28,02,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
14	3	Păcii,62,31	28,02,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
15	3	Păcii,62,33	24,05,87	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
16	3	Păcii,62,34	28,12,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
17	3	Păcii,62,36	26,05,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	4691,66	390,97	312,77	250,21	250,00	112,00
18	3	Păcii,62,37	26,03,78	48,93	89625,08	89625,08	1493,75	448,12	3286,24	3323,63	276,69	221,57	177,25	177,00	80,00
19	2	Păcii,62,38	27,05,82	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
20	1	Păcii,62,39	26,11,84	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
21	1	Păcii,62,40	24,08,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
22	3	Păcii,62,41	30,09,87	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	3135,47	261,28	209,02	167,21	167,00	75,00
23	3	Păcii,62,43	27,05,73	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	5614,12	467,84	374,27	299,41	299,00	134,00
24	2	Păcii,62,45	13,12,78	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	4691,66	390,97	312,77	250,21	250,00	112,00

Lupeni

20.ian.23

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI  
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI